

Voorgestelde huurbevriezing in Nederland niet van toepassing op private verhuurders



Na afloop van de ministerraad op vrijdag 16 mei 2025 heeft minister Mona Keijzer een update gegeven over de uitwerking van de eerder in de Voorjaarsnota aangekondigde huurbevriezing voor 2025 en 2026. In deze Voorjaarsnota werd een tijdelijke bevrozing van de huurindexatie voor sociale woningen voorgesteld. In het wetsvoorstel dat nu is gepresenteerd, wordt voorgesteld dat de maatregel uitsluitend van toepassing is op sociale huurwoningen van woningcorporaties. **Particuliere en commerciële verhuurders van sociale huurwoningen worden uitgesloten van deze regeling.**

Voor commerciële verhuurders zoals Xior betekent dit dat de huren voor bestaande huurders kunnen blijven worden geïndexeerd volgens de bestaande wet- en regelgeving en dat de eerder in ons Q1-persbericht gecommuniceerde **mogelijke impact** op onze Nederlandse inkomsten, vooralsnog **niet van toepassing is**.

Het wetsvoorstel moet nog worden goedgekeurd door zowel de Tweede als de Eerste Kamer. De wet moet uiterlijk 30 juni 2025 in het Staatsblad worden gepubliceerd om per 1 juli 2025 in te kunnen gaan met dus enkel een huurbevriezing voor de sociale huurwoningen van de woningcorporaties tot gevolg. Xior volgt deze ontwikkelingen nauwgezet op en blijft zich inzetten voor betaalbare en kwalitatieve studentenhuusvesting in Nederland en andere markten waarin het actief is.

Voor meer informatie zie [website Rijksoverheid](#).

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89





Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2025, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,36 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.